

Ankaufsprofil zur Portfolioerweiterung der GBW-Gruppe

Standorte:	<ul style="list-style-type: none"> • Erweiterung bisheriger Kernstandorte der GBW-Gruppe <ul style="list-style-type: none"> - München - Freising - Landshut - Augsburg - Ingolstadt - Rosenheim - Aschaffenburg - Regensburg mit Landkreis - Metropolregion Nürnberg/Erlangen - Schweinfurt - Würzburg - Garmisch-Partenkirchen • Prosperierende Städte und Ballungsräume in Bayern
Lage:	<ul style="list-style-type: none"> • Mindestens mittlere bis gute Lagen • Objekte mit Entwicklungspotenzial (Standort, Ausstattung, Ertrag)
Objektgröße:	<ul style="list-style-type: none"> • Ab 50 Wohneinheiten an bestehenden Kernstandorten • Ab 100 Wohneinheiten an weiteren Ballungsräumen in Bayern • Bis 3.000 Wohneinheiten
Objekttypen:	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnungsportfolios mit Mehrfamilienhäusern / Wohnanlagen • ggf. untergeordneter Gewerbeanteil (max. 20%) • Keine sehr kleinteiligen Anlagen • Keine stark sanierungsbedürftigen Objekte
Wohnungs- und Objekttypologien:	<ul style="list-style-type: none"> • möglichst differenzierter Wohnungsmix • Wohneinheiten ab 2-Zimmer, marktabhängig auch Appartements • in Ballungszentren / Großstädten auch Wohneinheiten > 4-Zimmer • zeitgemäße Wohnungsgrundrisse und Ausstattungsstandards • Kein Teileigentum
Baujahr:	<ul style="list-style-type: none"> • Ab 1950 • ggf. Altbauten in Großstädten mit sehr guten Lagen • Übernahme von aktuellen Projektentwicklungen
Objektzustand:	<ul style="list-style-type: none"> • Möglichst voll vermietet • Objekte mit geringem Sanierungs-/ Modernisierungsbedarf
Transaktionsstruktur:	<ul style="list-style-type: none"> • Freifinanzierte Wohnanlagen • Sozialgebundene Objekte grundsätzlich möglich • Asset- oder Share-Deals
Kontakt:	<p>GBW Management GmbH Portfoliomanagement Herr Klaus Platen Dom-Pedro-Straße 19 80637 München Tel. 089 30617-258 klaus.platen@gbw-gruppe.de</p>

Soweit Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf bzw. mit der Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Die GBW-Gruppe weist ausdrücklich darauf hin, dass Maklerangebote ohne diesen Nachweis leider nicht bearbeitet werden können. Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Die GBW-Gruppe sieht sich ferner nicht verpflichtet, eingegangene Ankaufsinformationen zurückzusenden.