

JATRA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG, Grünwald
 BILANZ zum 31.12.2008

Anlage 1

AKTIVA	EUR	Vorjahr TEUR	PASSIVA	EUR	Vorjahr TEUR
A. <u>ANLAGEVERMÖGEN</u>			A. <u>EIGENKAPITAL</u>		
I. <u>Finanzanlagen</u>			I. <u>Kapitalanteile der Komplementärin</u>		
Beteiligungen	1.371.530,36	1.431	1. Festkapital	73.558,10	74
			2. Verlustanteile	-2.476,42	0
B. <u>UMLAUFVERMÖGEN</u>	61.485,32	6	II. <u>Kapitalanteile der Kommanditistin</u>	71.081,68	
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten			1. Festkapital	1.368.757,60	1.369
			2. Verlustanteile	-41.060,04	-7
				1.320.732,40	
			B. <u>VERBINDLICHKEITEN</u>		
			1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	33.716,66	0
			davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
			EUR 33.716,66 (Vj.: TEUR 0)		
			2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	7.484,94	2
			davon gegenüber Gesellschaftern		
			EUR 7.484,94 (Vj.: TEUR 2)		
			davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
			EUR 7.484,94 (Vj.: TEUR 2)		
				41.201,60	
				1.433.015,68	1.437
				1.433.015,68	1.437

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

für die Zeit vom 01.01.2008 - 31.12.2008

der

JATRA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG, Grünwald

	EUR	Vorjahr TEUR
1. <u>Sonstige betriebliche Aufwendungen</u>	-43.266,64	-5
2. <u>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit / Jahresfehlbetrag</u>	-43 266,64	-5

ANHANG
 für das Geschäftsjahr 2008
 der
JATRA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG, Grünwald

I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss der JATRA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG, Grünwald, ist nach den Vorschriften des deutschen Handelsrechts aufgestellt. Um den Besonderheiten der Geschäftstätigkeit Rechnung zu tragen, werden einzelne Postenbezeichnungen in der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung angepasst sowie entsprechend der Vorschriften der §§ 266 sowie 264c und 275 Abs. 2 HGB rechtsformspezifisch aufgliedert und im Anhang erläutert.

Die Gesellschaft ist i.S.d. § 264 a HGB i.V.m. § 267 Abs. 1 HGB eine kleine Personenhandels-gesellschaft.

Bei den Vorjahreszahlen können sich aufgrund der kaufmännischen Rundung der einzelnen Bilanzposten, der Bilanzsumme und des Jahresergebnisses geringe Abweichungen zwischen der Summe der Einzelposten und der Bilanzsumme bzw. dem Jahresergebnis ergeben.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie ergänzende Erläuterungen zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der generellen Ansatz- und Bewertungsvorschriften der §§ 246 bis 256 HGB sowie der aufgrund des § 264a Abs. 1 HGB für die Gesellschaft anzuwendenden speziellen Vorschriften der §§ 269 bis 274 und 279 bis 283 HGB aufgestellt.

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden gegenüber dem Vorjahr unverändert beibehalten.

Finanzanlagen

Die Anteile an verbundenen Unternehmen werden zu Anschaffungskosten (TEUR 1.431) zzgl. Anschaffungsnebenkosten bilanziert. Bei der Beteiligung handelt es sich um einen Anteil von 5,1 % an der GBW Wohnungs GmbH, München. Von der BayernLB wurde am 17.10.2008 ein Betrag in Höhe von EUR 59.389,92 an die JATRA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG, Grünwald, überwiesen. Dieser Betrag mindert lt. Vertrag vom 08.08.2007 § 4.6 den Kaufpreis der Beteiligung.

	Anschaffungs- kosten EUR	Minderung Anschaffungs- kosten EUR	Abschreibung lfd. Jahr EUR	Kumulierte Abschreibung EUR	Stand 31.12.2008 EUR	Vorjahr 31.12.2007 EUR
<u>Finanzanlagen</u>						
<u>Beteiligungen</u>						
GBW Wohnungs GmbH, München	1.430.920,28	59.389,92	0,00	0,00	1.371.530,36	1.430.920,28
Gesamt	1.430.920,28	59.389,92	0,00	0,00	1.371.530,36	1.430.920,28

Umlaufvermögen

Die flüssigen Mittel werden zu Nennwerten angesetzt.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag passiviert. Sie haben eine Restlaufzeit unter einem Jahr und sind nicht gesichert.

Haftungsverhältnisse und sonstige finanzielle Verpflichtungen

Bei der Gesellschaft bestehen weder Haftungsverhältnisse noch sonstige wesentliche finanzielle Verpflichtungen.

III. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung erfolgt nach dem Gesamtkostenverfahren.

IV. Sonstige Angaben

Arbeitnehmer

Die Gesellschaft beschäftigte im Berichtsjahr keine Arbeitnehmer.

Persönlich haftende Gesellschafterin

Persönlich haftende Gesellschafterin ist die JATRA Grundstücks-Verwaltungsgesellschaft mbH, Grünwald. Ihr Stammkapital per 31.12.2008 beträgt EUR 25.000,00.

Geschäftsführung

Die Geschäftsführung obliegt der JATRA Grundstücks-Verwaltungsgesellschaft mbH, Grünwald, als persönlich haftende Gesellschafterin.

Geschäftsführer der geschäftsführenden Gesellschafterin sind:

Steffen Kurt Holderer, Kaufmann, Fürstenfeldbruck (ab 01.01.2008)
Dieter Weiß, Kaufmann, Lenggries
Dr. Klaus Wolf, Kaufmann, München
Stefan Ziegler, Kaufmann, Pullach

Die Geschäftsführung erhielt im Geschäftsjahr keine Vergütung.

Konzernzugehörigkeit

Die JATRA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG, Grünwald, ist ein Tochterunternehmen der GBWAG Bayerische Wohnungs-Aktiengesellschaft, München. Die GBWAG stellt einen Konzernabschluss auf, der im elektronischen Bundesanzeiger bekannt gemacht wird.

Grünwald, den 23.01.2009

Die geschäftsführende Gesellschafterin

JATRA Grundstücks-Verwaltungsgesellschaft mbH


(Holderer)


(Weiß)