

GBW Asset Alpha GmbH
München

Jahresabschluss
zum 31. Dezember 2009

Bilanz

Aktiva		31.12.2009	Vorjahr	Passiva		31.12.2009	Vorjahr
		€	T€			€	T€
A. Anlagevermögen							
I. Immaterielle Vermögensgegenstände							
1. Lizenzen/Software		0,00	0	I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25
2. Geschäfts- oder Firmenwert		0,00	0	II. Kapitalrücklage		0,00	0
II. Sachanlagen							
1. Grundstücke mit Wohnbauten		0,00	0	III. Gewinnrücklage		0,00	0
2. Grundstücke mit and. Geschäftsbauten		0,00	0	1. Satzungsmäßige Rücklage		0,00	0
3. Grundstücke ohne Bauten		0,00	0	2. Andere Gewinnrücklagen		0,00	0
4. Tech. Anlagen und Maschinen		0,00	0	IV. Bilanzgewinn / Bilanzverlust			
5. Betriebs- und Geschäftsausst.		0,00	0	1. Gewinnvortrag / Verlustvortrag		-618,96	0
6. Anlagen im Bau		0,00	0	2. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag		-133,66	-1
7. Bauvorbereitungskosten		0,00	0	3. Einstellung in Rücklagen		0,00	-1
8. Geleistete Anzahlungen		0,00	0			-752,62	-1
		<u>0,00</u>	<u>0</u>			<u>24.247,38</u>	<u>24</u>
III. Finanzanlagen							
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		0,00	0	B. Rückstellungen			
2. Beteiligungen		0,00	0	1. Rückstellungen für Pensionen		0,00	0
3. Wertpapiere des Anlagevermögens		0,00	0	2. Steuerrückstellungen		0,00	0
4. Sonstige Ausleihungen		0,00	0	3. Sonstige Rückstellungen		550,00	0
5. Andere Finanzanlagen		0,00	0			<u>550,00</u>	<u>0</u>
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	C. Verbindlichkeiten			
B. Umlaufvermögen							
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		<u>0,00</u>	<u>0</u>	1. gegenüber Kreditinstituten		0,00	0
1. Grundstücke ohne Bauten		0,00	0	2. gegenüber anderen Kreditgebern		0,00	0
2. Bauvorbereitungskosten		0,00	0	3. Erhaltene Anzahlungen		0,00	0
3. Grundstücke mit unfertigen Bauten		0,00	0	4. aus Vermietung		0,00	0
4. Grundstücke mit fertigen Bauten		0,00	0	5. aus Lieferungen u. Leistungen		0,00	0
5. Unfertige Leistungen		0,00	0	6. gegenüber verb. Unternehmen		0,00	0
6. Andere Vorräte		0,00	0	7. gegenüber Gesellschaftern		0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	8. Sonstige		0,00	0
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände							
1. Forderungen aus Vermietung		0,00	0	D. Rechnungsabgrenzung		<u>0,00</u>	<u>0</u>
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken		0,00	0			<u>0,00</u>	<u>0</u>
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit		0,00	0				
4. Forderungen aus anderen Luf.		0,00	0				
5. Forderungen gegen verb. Untern.		0,00	0				
6. Forderungen gegen Gesellschafter		0,00	0				
7. Sonstige Vermögensgegenstände		0,00	0				
		<u>0,00</u>	<u>0</u>				
III. Flüssige Mittel							
		24.797,38	24				
		<u>24.797,38</u>	<u>24</u>				
C. Rechnungsabgrenzungsposten							
		0,00	0				
		<u>0,00</u>	<u>0</u>				
Bilanzsumme		<u>24.797,38</u>	<u>24</u>	Bilanzsumme		<u>24.797,38</u>	<u>24</u>

Gewinn- und Verlustrechnung

	01.01.-31.12.09	Vorjahr
	€	T€
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	0,00	0
<i>davon Istmieten</i>	0,00	0
b) aus dem Verkauf von Grundstücken	0,00	0
c) aus Betreuungstätigkeit	0,00	0
d) aus anderen Lieferungen u. Leistungen	0,00	0
	<u>0,00</u>	<u>0</u>
2. Bestandsveränderung	0,00	0
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0
4. Sonstige betriebliche Erträge	0,00	0
<i>davon Verkauf Wohnanlagen und Streubesitz</i>	0,00	0
5. Aufwendungen für Lieferungen und Leistungen		
a) für Hausbewirtschaftung	0,00	0
<i>davon Instandhaltung</i>	0,00	0
b) für Verkaufsgrundstücke	0,00	0
c) für andere Lieferungen und Leistungen	0,00	0
	<u>0,00</u>	<u>0</u>
6. Rohergebnis	0,00	0
7. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	0,00	0
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	0,00	0
	<u>0,00</u>	<u>0</u>
8. Abschreibungen	0,00	0
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-550,00	-1
10. EBIT (Betriebsergebnis)	-550,00	-1
11. Erträge aus Beteiligungen	0,00	0
12. Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00	0
13. Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	0,00	0
14. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	416,34	0
15. Zinsaufwendungen	0,00	0
16. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-133,66	-1
17. Steuern vom Einkommen	0,00	0
18. Sonstige Steuern	0,00	0
19. Ausgleichszahlungen an Minderheitsgesellschafter	0,00	0
20. Auf Grund eines Ergebnisabführungsvertrages abgeführter Gewinn	0,00	0
21. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	-133,66	-1

GBW Asset Alpha GmbH, München

Anhang für das Geschäftsjahr 2009

1 Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss zum 31.12.2009 der GBW Asset Alpha GmbH ist nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) sowie des § 42 GmbH-Gesetz aufgestellt und entsprechend dem Formblatt für die Gliederung des Jahresabschlusses von Wohnungsunternehmen in der Fassung vom 06.03.1987 gegliedert.

Der Jahresabschluss wird in Euro erstellt.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne von § 267 Abs. 1 HGB.

2 Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bei der Aufstellung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung wurden folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

Der Ausweis der flüssigen Mittel erfolgt zu Nominalwerten.

Das Stammkapital wird im Handelsregister mit T€ 25 ausgewiesen.

3 Angaben zur Bilanz

3.1 Umlaufvermögen

Die flüssigen Mittel betreffen das Geschäftskonto der Gesellschaft.

3.2 Eigenkapital

Das Eigenkapital der Gesellschaft mit T€ 24 setzt sich aus dem Stammkapital T€ 25 (Vorjahr: T€ 25) und dem Bilanzverlust in Höhe von T€ 0,8 € zusammen.

3.3 Rückstellungen

	31.12.2009 T€	Vorjahr T€
Jahresabschluss, Steuererklärung und Veröffentlichung	0,6	0
	0,6	0

4 Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

- 4.1 Es wurden Zinserträge in Höhe von T€ 0,4 € (Vorjahr: T€ 0,2) ausgewiesen.
- 4.2 Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen in Höhe von T€ 0,6 € (Vorjahr: T€ 0,8) betreffen im Wesentlichen die Aufwendungen für Rückstellungen für die Erstellung der Steuererklärung und die Veröffentlichung.

5 Sonstige Angaben

5.1 Sonstige finanzielle Verpflichtungen und Haftungsverhältnisse

Zum Bilanzstichtag per 31.12.2009 bestehen bei der GBW Asset Alpha GmbH keine sonstigen finanziellen Verpflichtungen.

5.2 Treuhandverhältnisse

Zum Bilanzstichtag per 31.12.2009 besteht kein Treuhandvermögen bzw. keine Treuhandverbindlichkeiten.

5.3 Mitarbeiterzahl (§ 285 Nr. 7 HGB)

Die Gesellschaft verfügt über kein eigenes Personal.

5.4 Gesellschaftsorgane – Geschäftsführung (§ 285 Nr. 10 HGB)

Geschäftsführer

Andreas Filser
Dipl.-Betriebswirt (FH), Rohrbach

An die Geschäftsführung werden keine Bezüge gewährt.

5.5 Ergebnisverwendungsvorschlag

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Jahresfehlbetrag in Höhe von 133,66 € auf neue Rechnung vorzutragen.

München, den 28. Januar 2010

GBW Asset Alpha GmbH

DIE GESCHÄFTSFÜHRUNG


Andreas Filser