

JATRA Grundstücksgesellschaft mbH (vormals: JATR Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG), Grwald
 BILANZ zum 31.12.2009

Anlage 1

AKTIVA	EB		P ASS I V A		EB
	EUR	TEUR	EUR	TEUR	
A. <u>ANLAGEVERMÖGEN</u>			A. <u>EIGENKAPITAL</u>		
i. <u>Finanzanlagen</u>	1.371.530,36	1.372	I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25
Beteiligungen			II. Kapitalrücklage	1.366.814,08	1.367
B. <u>UMLAUFVERMÖGEN</u>			III. Jahresfehlbetrag	-5.731,92	0
i. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>	8.083,72	0		1.386.082,16	
ii. <u>Sonstige Vermögensgegenstände</u>			B. <u>VERBINDLICHKEITEN</u>		
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	30.268,08	61	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	23.800,00	41
			davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
			EUR 23.800,00 (Vj.: TEUR 41)		
	1.409.882,16	1.433		1.409.882,16	1.433

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

für die Zeit vom 01.01.2009 - 31.12.2009
der

JATRA Grundstücksgesellschaft mbH

(vormals: JATRA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG), **Grünwald**

	<u>EUR</u>
1. <u>Sonstige betriebliche Erträge</u>	10.476,00
2. <u>Sonstige betriebliche Aufwendungen</u>	-36.381,15
3. <u>Erträge aus Beteiligungen</u>	30.600,00
4. <u>Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</u>	49,23
5. <u>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</u>	<u>4.744,08</u>

6. <u>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</u>	-10.476,00
7. <u>Jahresfehlbetrag</u>	<u>-5.731,92</u>

ANHANG
für das Geschäftsjahr 2009
der
JATRA Grundstücksgesellschaft mbH
(vormals: JATRA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG), **Grünwald**

I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss der JATRA Grundstücksgesellschaft mbH, Grünwald, ist nach den Vorschriften des deutschen Handelsrechts aufgestellt. Um den Besonderheiten der Geschäftstätigkeit Rechnung zu tragen, werden einzelne Postenbezeichnungen in der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung angepasst sowie entsprechend der Vorschriften der §§ 266 und 275 Abs. 2 HGB geschäftsspezifisch aufgegliedert und im Anhang erläutert.

Die Gesellschaft ist nach § 267 Abs. 1 HGB eine kleine Kapitalgesellschaft.

Die Gesellschaft wurde im Berichtsjahr von einer Kommanditgesellschaft in eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung umgewandelt. Die Schlussbilanz zum 31.12.2008 der Kommanditgesellschaft ist die Eröffnungsbilanz zum 01.01.2009 der JATRA Grundstücksgesellschaft mbH, Grünwald. Der Formwechsel erfolgte zu Buchwerten. Bei den Vorjahreszahlen handelt es sich um die Werte aus der Eröffnungsbilanz.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie ergänzende Erläuterungen zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der generellen Ansatz- und Bewertungsvorschriften der §§ 246 bis 256 HGB sowie der aufgrund des § 264 HGB für die Gesellschaft anzuwendenden speziellen Vorschriften der §§ 269 bis 274 und 279 bis 283 HGB sowie GmbHG aufgestellt.

Finanzanlagen

Die Anteile an verbundenen Unternehmen werden zu Anschaffungskosten (TEUR 1.372) bilanziert. Bei der Beteiligung handelt es sich um einen Anteil von 5,1 % an der GBW Wohnungs GmbH, München.

Abschreibungen auf einen niedrigeren beizulegenden Wert waren zum Bilanzstichtag nicht vorzunehmen.

	Anschaffungs- kosten EUR	Stand 31.12.2009 EUR	EB-Werte 01.01.2009 EUR
<u>Finanzanlagen</u>			
<u>Beteiligungen</u>			
GBW Wohnungs GmbH, München	1.371.530,36	1.371.530,36	1.371.530,36
Gesamt	1.371.530,36	1.371.530,36	1.371.530,36

Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sowie flüssige Mittel werden zu Nennwerten angesetzt. Wertberichtigungen für Ausfallrisiken waren zum Bilanzstichtag nicht zu bilden.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag passiviert. Sie haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr und sind nicht gesichert.

Haftungsverhältnisse und sonstige finanzielle Verpflichtungen

Bei der Gesellschaft bestehen weder Haftungsverhältnisse noch sonstige wesentliche finanzielle Verpflichtungen.

III. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung erfolgt nach dem Gesamtkostenverfahren.

IV. Sonstige Angaben

Arbeitnehmer

Die Gesellschaft beschäftigte im Berichtsjahr keine Arbeitnehmer.

Geschäftsführung

Geschäftsführer (Angaben gemäß § 285 Nr. 10 HGB: Familienname, Vorname, ausgeübter Beruf) sind:

Holderer, Steffen Kurt, Geschäftsführer Fondshaus
Weiß, Dieter, Geschäftsführer Fondshaus

Die Geschäftsführung erhielt im Geschäftsjahr keine Vergütung.

Ergebnisverwendungsvorschlag

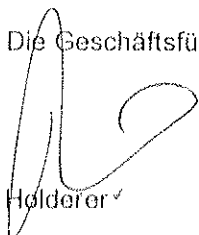
Der Jahresfehlbetrag von EUR 5.731,92 soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.

Konzernzugehörigkeit

Die JATRA Grundstücksgesellschaft mbH, Grünwald, ist ein Tochterunternehmen der GBW AG, München. Die GBW AG stellt einen Konzernabschluss auf, der im elektronischen Bundesanzeiger bekannt gemacht wird.

Grünwald, den 11.01.2010

Die Geschäftsführer



Holderer ✓



Weiß