

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

für die Zeit vom 01.01.2010 - 31.12.2010
der
JATRA Grundstücksgesellschaft mbH, Grünwald

	EUR	Vorjahr TEUR
1. <u>Sonstige betriebliche Erträge</u>	0,00	10
2. <u>Sonstige betriebliche Aufwendungen</u>	-38.798,59	-36
3. <u>Erträge aus Beteiligungen</u>	2.550,00	31
4. <u>Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</u>	0,00	0
5. <u>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</u>	-36.248,59	5
6. <u>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</u>	0,00	-10
7. <u>Jahresfehlbetrag</u>	-36.248,59	-6

ANHANG
 für das Geschäftsjahr 2010
 der
JATRA Grundstücksgesellschaft mbH, Grünwald

I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss der JATRA Grundstücksgesellschaft mbH, Grünwald, ist nach den Vorschriften des deutschen Handelsrechts aufgestellt. Die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung ist entsprechend der Vorschriften der §§ 266 und 275 Abs. 2 HGB aufgegliedert und im Anhang erläutert.

Die Gesellschaft ist nach § 267 Abs. 1 HGB eine kleine Kapitalgesellschaft. Die JATRA Grundstücksgesellschaft mbH, Grünwald, nimmt die Erleichterungsvorschriften nach den §§ 274a Nr. 2 bis Nr. 5 und 288 Abs. 1 HGB in Anspruch.

Bei den Vorjahreszahlen können sich aufgrund der kaufmännischen Rundung der einzelnen Bilanzposten, der Bilanzsumme und des Jahresergebnisses geringe Abweichungen zwischen der Summe der Einzelposten und der Bilanzsumme bzw. dem Jahresergebnis ergeben.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie ergänzende Erläuterungen zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss wird unter Beachtung der generellen Ansatz- und Bewertungsvorschriften der §§ 246 bis 256a HGB sowie der aufgrund des § 264 HGB für die Gesellschaft anzuwendenden speziellen Vorschriften der §§ 268, 270 bis 272, 274, 277 HGB sowie GmbHG aufgestellt.

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden nach BilMoG angewandt, Veränderungen gegenüber dem Vorjahr ergaben sich daraus nicht.

Anlagevermögen

Die Anteile an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht wurden zu Anschaffungskosten in Höhe von EUR 2.749.348,64 bilanziert. Abschreibungen auf einen niedrigeren beizulegenden Wert waren zum Bilanzstichtag nicht vorzunehmen.

Entwicklung Anlagevermögen

	Anschaffungs- kosten EUR	Zugang EUR	Stand 31.12.2010 EUR	Vorjahr 31.12.2009 EUR	Beteiligung %
<u>Finanzanlagen</u>					
<u>Beteiligungen</u>					
GBW Wohnungs GmbH, München	1.371.530,36	0,00	1.371.530,36	1.371.530,36	5,10
GBW Niederbayern und Oberpfalz GmbH, Regensburg	0,00	1.377.818,28	1.377.818,28	0,00	5,10
Gesamt	1.371.530,36	1.377.818,28	2.749.348,64	1.371.530,36	

Umlaufvermögen

Sonstige Vermögensgegenstände sowie flüssige Mittel werden zu Nennwerten angesetzt. Wertberichtigungen für Ausfallrisiken waren zum Bilanzstichtag nicht zu bilden.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt. Sie haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr und sind nicht besichert.

Haftungsverhältnisse und sonstige finanzielle Verpflichtungen

Bei der Gesellschaft bestehen weder Haftungsverhältnisse noch sonstige wesentliche finanzielle Verpflichtungen.

III. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung erfolgt nach dem Gesamtkostenverfahren.

IV. Sonstige Angaben

Arbeitnehmer

Die Gesellschaft beschäftigte im Berichtsjahr keine Arbeitnehmer.

Geschäftsführung

Geschäftsführer sind:

Holderer, Steffen Kurt, Geschäftsführer Fondshaus

Weiß, Dieter, Geschäftsführer Fondshaus

Die Geschäftsführung erhielt im Geschäftsjahr keine Vergütung.

Ergebnisverwendungsvorschlag

	EUR
Verlustvortrag	-5.731,92
Jahresfehlbetrag	-36.248,59
Gesamtbetrag	<u>-41.980,51</u>

Der Gesamtbetrag soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.

Konzernzugehörigkeit

Die JATRA Grundstücksgesellschaft mbH, Grünwald, ist ein Tochterunternehmen der GBW AG, München. Die GBW AG stellt einen Konzernabschluss auf, der im elektronischen Bundesanzeiger bekannt gemacht wird.

Grünwald, den 25.01.2011

Die Geschäftsführer


(Holderer)


(Weiß)