

75 Jahre erfolgreicher Wohnungsbau

München: GBW feierte das 75-jährige Jubiläum

Die GBW Gruppe feierte im Beisein von Georg Fahrenschon, Bayerischer Staatsminister der Finanzen, und der Münchner Bürgermeisterin Christine Strobl, ihr 75-jähriges Jubiläum. Das Unternehmen blickt auf eine bewegte Geschichte zurück – von den Kriegsjahren und der damaligen Wohnungsnot, über den Bauboom im Vorfeld der Olympischen Spiele in den 70er Jahren bis hin zum Wandel vom Bauträger zum modernen Asset- und Propertymanager.

Über die Jahrzehnte ist die GBW kontinuierlich gewachsen. Heute ist das Unternehmen eines der größten bayerischen Wohnungsunternehmen und bewirtschaftet einen Wohnungsbestand von fast 33.000 Wohnungen in den Ballungsgebieten in Bayern. „In den vergangenen Jahren haben wir viel in die Modernisierung unserer Bestände investiert und mit zahlreichen Neubauprojekten bezahlbaren Wohnraum geschaffen“, sagt Ernst Holland, Vorstandsvorsitzender der GBW AG. Die Unternehmensstrategie ist heute auf den Werterhalt und die Wertsteigerung des Bestandes fokussiert. „Im Vordergrund stehen dabei Qualität vor Quantität, Effizienzverbesserung und ein ak-

tives Portfoliomanagement.“ Anlässlich des runden Geburtstags hat das Unternehmen eine umfassende – von Historikern erarbeitete Chronik – veröffentlicht. Das Jubiläumsbuch arbeitet die Meilensteine der Unternehmensgeschichte von der Gründung 1936 bis in die Gegenwart auf. „In dieser Chronik werfen wir einen Blick auf die Geschichte der GBW und zeigen, woher wir kommen, was uns stark macht und worauf unsere Aktionäre, Mieter, Kunden, Mitarbeiter und Partner auch in Zukunft zählen können“, erklärt Holland. Auszüge der Chronik sind im Internet unter <http://www.gbw-gruppe.de> zum Download verfügbar. Das Jubiläumsbuch ist im Buchhandel erhältlich (Matthias Georgi, Sonja Wiegand: 75 Jahre GBW. München, August Dreesbach Verlag 2011. ISBN 978-3-940061-62-1, 32 Euro).

Meilensteine der Unternehmensgeschichte

Am 13. Juli 1936 wurde das Unternehmen unter dem Namen „Bauträger AG des bayerischen Handwerks“ im Sitzungssaal der Handwerkskammer Oberbayern gegründet. 1940 beantragte das Unternehmen die Gemeinnützigkeit. Mit Anerkennung der Gemein-

nützigkeit musste das Unternehmen sein Geschäftsfeld auf Bayern beschränken und nannte sich seit dem 1. Januar 1943 Gemeinnützige Bayerische Wohnungsaktiengesellschaft, kurz GBW AG.

Wiederaufbau nach Kriegsende: Im Mai 1945 waren von den 904 Wohnungen der Gesellschaft 93 zerstört und 155 beschädigt.

Nach Sanierung des Wohnungsbestands begann 1947 der Aufstieg des Unternehmens. Schwerpunkt der Tätigkeit bildeten die Ballungsgebiete in Bayern.

In den 50er und 60er Jahren prägte eine üppige öffentliche Förderung den sozialen Wohnungsbau. Allein zwischen 1950 und 1958 errichtete das Unternehmen 4422 öffentlich geförderte Wohnungen.

Anfang der 60er Jahre konzentrierte die GBW ihr Engagement auf München und Umgebung und startete mit dem Bau von Großsiedlungen.

1966 wurde das Aktienkapital der Gesellschaft auf 13,3 Millionen DM erhöht. Die Ära der BayernLB als Großaktionär begann.

Im Vorfeld der Olympischen Spiele 1972 kam es zu einem Bauboom in München, an dem sich die GBW mit dem Bau von Eigentumswohnungen be-



Georg Fahrenschon (li.), Bayerischer Staatsminister der Finanzen, und Ernst Holland, Vorstandsvorsitzender der GBW AG.

Foto: oh/Hubert Fischer

teiligte. Der Verkauf der Wohnungen gestaltete sich nach den Spielen schwieriger als gedacht. Der dadurch entstandene Liquiditätsengpass konnte durch eine Kapitalerhöhung, die die BayernLB zeichnete, behoben werden. Die GBW erhielt 1982 den

Auftrag zur Maßnahmeträgerschaft Berliner Straße. Die Entwicklung und Realisierung des Projekts Berliner Straße bildete einen Meilenstein in der Entwicklung des sozialen Wohnungsbaus. Insgesamt umfasste das Projekt den Bau von 1600 Wohnungen.

Verkauf Häuser

Trudering, Neubau-EFH, Bj.2011, Wfl. ca. 210m², Grund ca. 300m², 7 Zi., 2 Garagen, exkl. Ausstatt.
☎ 0172-8618863 Immob. Jakob

Mü.-OST - TRUDERING, 3-Fam.-Haus, Anlage od. Eigennutz, Bestlg., SO, ruhig, vermietet, 7,2% Rendite oder frei, U-Bahn, 480/845 m², KP € 865.000,-
☎ 64 91 97 70 - www.immobiliensRS.de

V. priv - Im Herzen Grafings - 3-Zi.-ETW, ca. 82m², 8 J.,
☎ 0178-2815812

Wir bauen schlüsselfertig Ihren Traum, ...Stein für Stein.
Friedrich Schauer GmbH,
Tel.: 0 80 32 -18 96 90,
info@schauerbau.de
www.schauerbau.de
Wir suchen ständig neue Grundstücke!

Große DHH, München-Süd, gr. Grund, 543 m², 7 Zi., 2 Ggen., EBK, 172/232 m², KP € 598.000,-
☎ 64 91 97 70
www.immobiliensRS.de

Kapitalanlage, DHH, Kirchtrud., Altb., 320m²Grd., 100m² Wfl. + 48m² Werkstatt, vermietet, JM €9.840,-, KP €320.000,-
WGV Immo. ☎ 089-225188

Bestlage Feldkirchen
Wir erstellen 6 DHH in sonn. S/W-Lage mit sehr guter Ausstattung ab 569.000,- €
TERRAMAK Hausbau ☎ 089/43 66 09 10

DAS BESONDERE!

Bemerkenswertes, freistehendes EFH im ansprechenden Bauhausstil, absolut ruhige Bestlage von **Zorneding**, großzügige u. helle Raumaufteilung, komfort. Ausstattung, gepflegter Zustand, ca. 190 m² Wohnfl., 6 Zi. + gr. Wohnküche m. Essbereich mit ca. 28 m², reizvoller Wintergarten, 2 Bäder, Einliegerwohnung im 1. OG oder im voll ausgebauten, hellen Souterrain möglich, 2 offene Kamine im EG, Bj. 1966, 1990 und 2011 teilmodernisiert u. renoviert, ca. 856 m² großes u. sonniges Südwestgrundstück mit Pool und gepflegtem, mediterran gestaltetem Garten, gr. Do.garage m. vorgelagerten u. überdachten Carports, Bezug im Herbst 2012
für nur € 788.000
Schnell sein zahlt sich aus!

Weitere Infos unter ☎ 08091/3010 oder www.immobiliens-weidlich.de



LBS www.lbs-bayern.de
Vaterstetten-Parsdorf / Nähe Messe Riem
Isartaler Holzhaus XXL
selbst beziehen und/oder vermieten?
EG: 1 App., EBK/Bad und 2 Zi. Kü./Bad
OG: 4 Zi., 2 Bäder, gr. Blk.,
UG: Büro + 2 Räume m. EBK/Bad, Terr., eig. Eing., ca. 630 m² Grd., nur € 650.000,-
LBS VD Oberbayern Süd-Ost
Bechler-Neugart, ☎ 08092/86 91 21

Immobilienvermittlung in Vertretung der Sparkassen Immobilien

ivd www.appler.de
Hübsche Neubau-DHH Grafing-Bhf
Der ideale Wohnort für Pendler, in 15 Min. am Ostbahnhof, S-Bahn-Nähe, kinderfreundliches Umfeld, sonniger Süd-Garten, 130 m² Wohnfl., 5 Zimmer, 2 elegante Wohlfühlbäder, geräumiges DG-Studio, Parkett, Vollwärmeschutz, Solaranlage, inklusive Garage
€ 385.000,-
IMMOBILIEN UND WOHNBAU GMBH ERICH EBERSBERG · TELEFON 0 80 92 / 2 10 66

RMH am Ebersberger Forst, Niedrigenergieh., 115m², Bj. 2000, incl. TG-Platz u. EBK, sehr gute Ausst., div. Extras, v. priv., 285.000,-
☎ 08092-5235

NEUBAU EFH - WALDKOLONIE
Putzbrunn - Eichenstraße, EFH, ca. 143m² Wfl., ca. 434m² Grund, Südgarten, zzgl. Anschlusskosten
€ 598.000,-
REAL-WOHNBAU GmbH ☎ 089/780 709 00

IDEAL FÜR DIE KLEINE FAMILIE!
Gediegene DHH in guter Wohnlage von **Ebersberg**, schönes Grundstück mit ca. 661 m² und Bergblick, Wohnfläche ca. 105 m², Baujahr 1966, Renovierungen notwendig, inkl. Garage, Bezug kurzfristig möglich
für nur € 318.000
Am besten gleich einen Besichtigungstermin vereinbaren!
Weitere Infos unter ☎ 08091/3010 oder www.immobiliens-weidlich.de

Immobilien Weidlich

PUTZBRUNN: „Am Fablhof“
Rohbau bereits fertiggestellt
DHH, 4-Zimmer, ca. 108m² Wfl., ca. 165m² nb. Fläche, ca. 255m² Grundstück, Süd-Balkon, Einzelgarage, inklusive ausgebautem Dachgeschoss, € 424.000,-
Besuchen Sie uns im Musterhaus:
in Putzbrunn, Grasbrunner Straße
Sa. u. So. von 14 - 17 Uhr, oder n. tel. Vereinbarung
Kostenfreie Sofort-Info: 0800 / 93 000 60
TERRAFINANZ WOHNBAU
www.am-fablhof.de Wir bauen München. Seit 1961.

ZIEGELHAUS **Massiv-Bauweise**
MEMBER OF THE HAAS GROUP
Fordern Sie unsere Unterlagen an.
84326 Falkenberg • Tel. 0 87 27 / 18 950 • www.bavaria-massivhaus.de