

GBWAG: Bilanz zum 31. Dezember 2003

| Aktiva | 31.12.2003 € | 31.12.2002 T€ |
|--|-----------------------|------------------|
| A. Anlagevermögen | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | | |
| 1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | 78.028,88 | 93 |
| 2. Geleistete Anzahlungen | 325.379,16 | 0 |
| | 403.408,04 | 93 |
| II. Sachanlagen | | |
| 1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten | 266.337.665,58 | 240.075 |
| 2. Grundstücke mit anderen Bauten | 7.405.502,44 | 7.566 |
| 3. Grundstücke ohne Bauten | 0,00 | 2.192 |
| 4. Technische Anlagen und Maschinen | 18.251,97 | 23 |
| 5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 644.926,26 | 758 |
| 6. Anlagen im Bau | 10.238.675,03 | 2.557 |
| 7. Bauvorbereitungskosten | 317.376,74 | 867 |
| | 284.962.398,02 | 254.038 |
| III. Finanzanlagen | | |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen | 100.000,00 | 100 |
| 2. Beteiligungen | 1.303.772,85 | 1.318 |
| 3. Wertpapiere des Anlagevermögens | 62.633,26 | 63 |
| 4. Sonstige Ausleihungen | 64.785,58 | 93 |
| 5. Andere Finanzanlagen | 55.529,35 | 209 |
| | 1.586.721,04 | 1.783 |
| | 286.952.527,10 | 255.914 |
| B. Umlaufvermögen | | |
| I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte | | |
| 1. Grundstücke ohne Bauten | 4.815.574,15 | 10.533 |
| 2. Bauvorbereitungskosten | 1.025.750,94 | 1.440 |
| 3. Grundstücke mit unfertigen Bauten | 14.633.567,45 | 17.961 |
| 4. Grundstücke mit fertigen Bauten | 3.032.873,90 | 4.187 |
| 5. Unfertige Leistungen | 13.016.802,11 | 12.922 |
| 6. Andere Vorräte | 243.210,72 | 238 |
| | 36.767.779,27 | 47.281 |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | |
| 1. Forderungen aus Vermietung | 390.075,21 | 390 |
| 2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken | 16.481.660,62 | 638 |
| 3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit | 24.918,55 | 185 |
| 4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen | 115.770,81 | 119 |
| 4. Forderungen gegen verbundene Unternehmen | 529.339,74 | 106 |
| 6. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 38.887,93 | 25 |
| 7. Sonstige Vermögensgegenstände | 7.575.248,53 | 9.483 |
| | 25.155.901,39 | 10.946 |
| III. Flüssige Mittel | | |
| Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten | 8.293.373,72 | 6.126 |
| | 70.217.054,38 | 64.353 |
| C. Rechnungsabgrenzungsposten | | |
| Disagio | 122.862,01 | 135 |
| Bilanzsumme | 357.292.443,49 | 320.402 |