

# GBWAG: Gewinn- und Verlustrechnung

Vom 1. Januar bis 31. Dezember 2003

	2003 €	2002 T€
<b>1. Umsatzerlöse</b>		
a) aus der Hausbewirtschaftung	45.536.741,74	43.546
b) aus dem Verkauf von Grundstücken	27.057.918,30	7.005
c) aus Betreuungstätigkeit	289.375,41	327
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	246.401,63	1.438
	<b>73.130.437,08</b>	<b>52.316</b>
<b>2. Verminderung (Vorjahr: Erhöhung) des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen</b>	<b>-4.801.850,69</b>	<b>10.990</b>
<b>3. Andere aktivierte Eigenleistungen</b>	<b>1.091.968,58</b>	<b>791</b>
<b>4. Sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>17.675.626,54</b>	<b>7.745</b>
<b>5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen</b>		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	24.567.066,46	22.876
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	20.910.231,11	18.623
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	75.201,22	455
	<b>45.552.498,79</b>	<b>41.954</b>
<b>6. Rohergebnis</b>	<b>41.543.682,72</b>	<b>29.888</b>
<b>7. Personalaufwand</b>		
a) Löhne und Gehälter	6.359.346,34	6.218
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		
davon für Altersversorgung: 1.917.695,51 € (Vorjahr: 2.189 T€)	3.046.374,29	3.267
	<b>9.405.720,63</b>	<b>9.485</b>
<b>8. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen</b>	<b>6.059.606,13</b>	<b>5.691</b>
<b>9. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>12.338.965,04</b>	<b>2.750</b>
<b>Übertrag</b>	<b>13.739.390,92</b>	<b>11.962</b>

	2003 €	2002 T€
<b>Übertrag</b>	13.739.390,92	11.962
10. Erträge aus Beteiligungen davon aus verbundenen Unternehmen: 100.000,00 € (Vorjahr: 15 T€)	273.520,00	180
11. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	33.190,26	7
12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen: 0,00 € (Vorjahr: 1 T€)	195.413,04	105
13. Abschreibungen auf Finanzanlagen	77.500,00	0
14. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon an verbundene Unternehmen: 1.800,00 € (Vorjahr: 2 T€)	6.504.095,22	6.390
<b>15. Finanzergebnis</b>	<b>- 6.079.471,92</b>	<b>- 6.098</b>
<b>16. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>7.659.919,00</b>	<b>5.864</b>
17. Steuern vom Einkommen	1.137.445,03	- 88
18. Sonstige Steuern	861.323,84	1.109
<b>19. Jahresüberschuss</b>	<b>5.661.150,13</b>	<b>4.843</b>
20. Gewinnvortrag	325.213,28	0
21. Einstellungen in Gewinnrücklagen		
a) in die gesetzliche Rücklage	283.058,00	242
b) in andere Gewinnrücklagen	2.689.046,00	1.936
	<b>2.972.104,00</b>	<b>2.178</b>
<b>22. Bilanzgewinn</b>	<b>3.014.259,41</b>	<b>2.665</b>