

# Bilanz zum 31. Dezember 2004 der GBWAG

| <b>Aktiva</b>  | <b>31.12.2004</b><br>€ | <b>31.12.2003</b><br>T€ |
|--|------------------------|-------------------------|
| <b>A. Anlagevermögen</b>   |                        |                         |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände   |                        |                         |
| 1. Lizenzen und Software   | 286.726,21             | 78                      |
| 2. Geleistete Anzahlungen  | 0,00                   | 325                     |
|  | <b>286.726,21</b>      | <b>403</b>              |
| II. Sachanlagen  |                        |                         |
| 1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten                    | 282.364.940,93         | 266.338                 |
| 2. Grundstücke mit Geschäfts- u. anderen Bauten                                | 7.241.383,01           | 7.405                   |
| 3. Grundstücke ohne Bauten   | 2.961.104,06           | 0                       |
| 4. Technische Anlagen und Maschinen  | 15.130,13              | 18                      |
| 5. Betriebs- und Geschäftsausstattung  | 494.261,98             | 645                     |
| 6. Anlagen im Bau  | 21.076.782,19          | 10.239                  |
| 7. Bauvorbereitungskosten  | 1.112.662,48           | 317                     |
| 8. Geleistete Anzahlungen  | 3.430.573,14           | 0                       |
|  | <b>318.696.837,92</b>  | <b>284.962</b>          |
| III. Finanzanlagen   |                        |                         |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen  | 100.000,00             | 100                     |
| 2. Beteiligungen   | 1.318.344,67           | 1.304                   |
| 3. Wertpapiere des Anlagevermögens   | 62.633,26              | 63                      |
| 4. Sonstige Ausleihungen   | 39.545,96              | 65                      |
| 5. Andere Finanzanlagen  | 8.028,69               | 56                      |
|  | <b>1.528.552,58</b>    | <b>1.588</b>            |
|  | <b>320.512.116,71</b>  | <b>286.953</b>          |
| <b>B. Umlaufvermögen</b>   |                        |                         |
| I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte                        |                        |                         |
| 1. Grundstücke ohne Bauten   | 3.010.260,28           | 4.816                   |
| 2. Bauvorbereitungskosten  | 131.448,00             | 1.026                   |
| 3. Grundstücke mit unfertigen Bauten   | 0,00                   | 14.633                  |
| 4. Grundstücke mit fertigen Bauten   | 7.820.849,33           | 3.033                   |
| 5. Unfertige Leistungen  | 12.370.530,07          | 13.017                  |
| 6. Andere Vorräte  | 157.916,09             | 243                     |
|  | <b>23.491.003,77</b>   | <b>36.768</b>           |
| II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände                               |                        |                         |
| 1. Forderungen aus Vermietung  | 1.026.077,61           | 390                     |
| 2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken                                    | 1.429.517,00           | 16.481                  |
| 3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit   | 47.993,37              | 25                      |
| 4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen                          | 51.400,97              | 116                     |
| 5. Forderungen gegen verbundene Unternehmen                                    | 562.654,35             | 529                     |
| 6. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 34.948,73              | 39                      |
| 7. Sonstige Vermögensgegenstände   | 2.357.599,76           | 7.575                   |
|  | <b>5.510.191,79</b>    | <b>25.155</b>           |
| III. Flüssige Mittel   |                        |                         |
| Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten                                | 6.664.389,35           | 8.293                   |
|  | <b>35.665.584,91</b>   | <b>70.216</b>           |
| <b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>   |                        |                         |
| Disagio  | <b>109.014,23</b>      | <b>123</b>              |
| <b>Bilanzsumme</b>   | <b>356.286.715,85</b>  | <b>357.292</b>          |