

Gewinn- und Verlustrechnung der GBWAG

vom 1. Januar bis 31. Dezember 2004

	01.01. – 31.12.2004 €	01.01. – 31.12.2003 T€
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	47.023.385,86	45.537
b) aus dem Verkauf von Grundstücken	37.511.795,96	27.058
c) aus Betreuungstätigkeit	415.458,61	289
d) aus anderen Lieferungen u. Leistungen	232.330,70	246
	85.182.971,13	73.130
2. Verminderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen	-10.412.442,25	-4.802
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	109.684,90	1.092
4. Sonstige betriebliche Erträge	3.667.112,17	17.676
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-23.591.002,75	-24.567
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-22.112.955,81	-20.910
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-117.863,45	-75
	-45.821.822,01	-45.552
6. Rohergebnis	32.725.503,94	41.544
7. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-5.767.650,80	-6.359
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung: 1.774.205,38 € (Vj.: 1.918 T€)	-2.763.517,43	-3.046
	-8.531.168,23	-9.405
8. Abschreibungen		
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-6.298.056,48	-6.060
b) Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	-110.000,00	0
	-6.408.056,48	-6.060
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-3.894.121,91	-12.339
Übertrag	13.892.157,32	13.740

	01.01. – 31.12.2004 €	01.01. – 31.12.2003 T€
Übertrag	13.892.157,32	13.740
10. Erträge aus Beteiligungen davon aus verbundenen Unternehmen: 15.000,00 € (Vj.: 100 T€)	15.000,00	273
11. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	4.310,48	33
12. Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	120.347,57	0
13. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen: 15.372,51 € (Vj.: 0 T€)	199.227,84	195
14. Abschreibung auf Finanzanlagen	0,00	-77
15. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon an verbundene Unternehmen: 1.570,00 € (Vj.: 2 T€)	-6.128.945,84	-6.504
16. Finanzergebnis	-5.790.059,95	-6.080
17. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	8.102.097,37	7.660
18. Steuern vom Einkommen	-1.062.807,60	-1.138
19. Sonstige Steuern	-832.729,43	-861
20. Jahresüberschuss	6.206.560,34	5.661
21. Gewinnvortrag	24.259,41	325
22. Einstellungen in Gewinnrücklagen a) in die gesetzliche Rücklage b) in andere Gewinnrücklagen	-310.300,00 -2.948.000,00	-283 -2.689
	-3.258.300,00	-2.972
23. Bilanzgewinn	2.972.519,75	3.014