

Bilanz zum 31. Dezember 2005

Aktiva	31.12.2005	31.12.2004
	€	T€
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
Lizenzen und Software	189.659,12	287
	189.659,12	287
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	331.666.444,47	282.365
2. Grundstücke mit Geschäfts- u. anderen Bauten	7.875.325,79	7.241
3. Grundstücke ohne Bauten	4.358.449,61	2.961
4. Technische Anlagen und Maschinen	16.147,74	15
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	476.771,47	494
6. Anlagen im Bau	15.151.683,87	21.077
7. Bauvorbereitungskosten	1.056.313,53	1.113
8. Geleistete Anzahlungen	0,00	3.431
	360.601.136,48	318.697
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	1.294.438,95	100
2. Beteiligungen	0,00	1.318
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	62.633,26	63
4. Sonstige Ausleihungen	22.590,86	40
5. Andere Finanzanlagen	8.003,39	8
	1.387.666,46	1.529
	362.178.462,06	320.513
B. Umlaufvermögen		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
1. Grundstücke ohne Bauten	1.128.060,76	3.010
2. Bauvorbereitungskosten	62.296,62	131
3. Grundstücke mit unfertigen Bauten	4.817.964,03	0
4. Grundstücke mit fertigen Bauten	967.166,03	7.821
5. Unfertige Leistungen	13.755.850,11	12.371
6. Andere Vorräte	174.254,54	158
	20.905.592,09	23.491
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	856.279,90	1.026
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	242.926,45	1.429
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	10.825,09	48
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.081,88	51
5. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	330.297,77	563
6. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	35
7. Sonstige Vermögensgegenstände	1.109.594,53	2.358
	2.551.005,62	5.510
III. Flüssige Mittel		
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	7.338.321,93	6.664
	30.794.919,64	35.666
C. Rechnungsabgrenzungsposten		
Disagio	129.902,80	109
Bilanzsumme	393.103.284,50	356.287