

## Gewinn- und Verlustrechnung

vom 1. Januar bis 31. Dezember 2005

	01.01. – 31.12.2005 €	01.01. – 31.12.2004 T€
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	50.225.264,23	47.023
b) aus dem Verkauf von Grundstücken	8.529.137,00	37.512
c) aus Betreuungstätigkeit	381.840,17	416
d) aus anderen Lieferungen u. Leistungen	196.243,50	232
	59.332.484,90	85.183
2. Verminderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen	-719.550,61	-10.412
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	121.329,32	110
4. Sonstige betriebliche Erträge	7.540.964,05	3.667
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-22.268.968,38	-23.591
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-6.685.686,45	-22.113
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-234.136,41	-118
	-29.188.791,24	-45.822
<b>6. Rohergebnis</b>	<b>37.086.436,42</b>	<b>32.726</b>
7. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-5.904.314,70	-5.768
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung: 3.149.909,98 € (Vj.: 1.774 T€)	-4.170.225,91	-2.763
	<b>-10.074.540,61</b>	<b>-8.531</b>
8. Abschreibungen		
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-8.227.242,77	-6.298
b) Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	-230.080,35	-110
	-8.457.323,12	-6.408
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.867.776,20	-3.894
<b>Übertrag</b>	<b>15.686.796,49</b>	<b>13.893</b>

	01.01. – 31.12.2005 €	01.01. – 31.12.2004 T€
<b>Übertrag</b>	<b>15.686.796,49</b>	<b>13.893</b>
10. Erträge aus Beteiligungen davon aus verbundenen Unternehmen: 15.000,00 € (Vj.: 15 T€)	155.000,00	15
11. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	3.182,01	4
12. Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	85.517,33	120
13. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen: 9.316,14 € (Vj.: 38 T€)	208.490,06	199
14. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon an verbundene Unternehmen: 1.646.139,94 € (Vj.: 5.670 T€)	-7.154.346,12	-6.129
<b>15. Finanzergebnis</b>	<b>-6.702.156,72</b>	<b>-5.791</b>
<b>16. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>8.984.639,77</b>	<b>8.102</b>
17. Steuern vom Einkommen	-1.296.609,22	-1.063
19. Sonstige Steuern	-1.118.424,63	-832
<b>19. Jahresüberschuss</b>	<b>6.569.605,92</b>	<b>6.207</b>
20. Gewinnvortrag	32.519,75	24
21. Einstellungen in Gewinnrücklagen a) in die gesetzliche Rücklage b) in andere Gewinnrücklagen	-328.500,00 -3.120.600,00	-310 -2.948
<b>22. Bilanzgewinn</b>	<b>3.153.025,67</b>	<b>2.973</b>

