

Bilanz

zum 31. Dezember 2006

Aktiva	31. 12. 2006	Vorjahr
	€	T€
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
Lizenzen und Software	95.873,94	190
	95.873,94	190
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	392.939.110,93	331.666
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	14.532.129,77	7.875
3. Grundstücke ohne Bauten	220.053,74	4.359
4. Technische Anlagen und Maschinen	17.194,26	16
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	527.862,86	477
6. Anlagen im Bau	6.960.920,26	15.152
7. Bauvorbereitungskosten	1.114.905,20	1.056
8. Geleistete Anzahlungen	3.325.042,70	0
	419.637.219,72	360.601
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	106.546.925,08	1.294
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	63
3. Sonstige Ausleihungen	6.175,51	23
4. Andere Finanzanlagen	8.003,39	8
	106.561.103,98	1.388
	526.294.197,64	362.179
B. Umlaufvermögen		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
1. Grundstücke ohne Bauten	2,02	1.128
2. Bauvorbereitungskosten	0,00	62
3. Grundstücke mit unfertigen Bauten	131.162,10	4.818
4. Grundstücke mit fertigen Bauten	406.282,41	967
5. Unfertige Leistungen	15.069.815,20	13.756
6. Andere Vorräte	388.186,96	174
	15.995.448,69	20.905
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	586.354,35	856
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	305.222,91	243
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	0,00	11
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.152.446,52	1
5. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	195.965,19	330
6. Sonstige Vermögensgegenstände	675.751,92	1.110
	2.915.740,89	2.551
III. Flüssige Mittel		
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	6.473.332,07	7.338
	25.384.521,65	30.794
C. Rechnungsabgrenzungsposten		
Disagio	114.769,98	130
Bilanzsumme	551.793.489,27	393.103