

Gewinn- und Verlustrechnung

vom 1. Januar bis 31. Dezember 2006

	31. 12. 2006 €	Vorjahr T€
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	56.251.308,72	50.225
b) aus Verkauf von Grundstücken	9.958.794,00	8.529
c) aus Betreuungstätigkeit	242.030,30	382
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	2.088.591,02	196
	68.540.724,04	59.332
2. Verminderung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen	- 3.996.017,08	- 720
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	1.077.112,49	121
4. Sonstige betriebliche Erträge	5.616.198,27	7.541
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	23.784.253,50	22.269
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	3.959.250,74	6.686
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	1.568.059,65	234
	29.311.563,89	29.189
6. Rohergebnis	41.926.453,83	37.085
7. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	5.999.709,51	5.904
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung: 2.999.597,44 € (Vj. 3.150 T€)	3.985.931,35	4.170
	9.985.640,86	10.074
8. Abschreibungen		
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	7.046.124,53	8.227
b) Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	230
	7.046.124,53	8.457
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	4.686.248,97	2.868
Übertrag	20.208.439,47	15.686

	31. 12. 2006	Vorjahr
	€	T€
Übertrag	20.208.439,47	15.686
10. Erträge aus Beteiligungen davon aus verbundenen Unternehmen: 200.000,00 € (Vj. 155 T€)	200.000,00	155
11. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	45.046,95	3
12. Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	52.407,60	86
13. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen: 171.471,92 € (Vj. 9 T€)	173.597,68	209
14. Zinsaufwendungen davon an verbundene Unternehmen: 8.224.554,00 € (Vj. 1.646 T€)	8.874.971,76	7.154
15. Finanzergebnis	– 8.403.919,53	– 6.701
16. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	11.804.519,94	8.985
17. Steuern vom Einkommen	1.309.125,57	1.297
18. Sonstige Steuern	1.175.719,98	1.118
19. Jahresüberschuss	9.319.674,39	6.570
20. Gewinnvortrag	53.025,67	33
21. Einstellung in Gewinnrücklagen		
a) in die gesetzliche Rücklage	466.000,00	329
b) in andere Gewinnrücklagen	4.426.800,00	3.121
	4.892.800,00	3.450
22. Bilanzgewinn	4.479.900,06	3.153