

GBWAG Bayerische Wohnungs-Aktiengesellschaft

Bilanz zum 31. Dezember 2007

Aktiva	31.12.2007 €	Vorjahr T€
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
Lizenzen und Software	0,00	96
	0,00	96
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	416.011.176,44	392.939
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	13.600.393,65	14.532
3. Grundstücke ohne Bauten	0,00	220
4. Technische Anlagen und Maschinen	15.001,03	17
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	528
6. Anlagen im Bau	29.410.784,58	6.961
7. Bauvorbereitungskosten	320.025,64	1.115
8. Geleistete Anzahlungen	3.640.337,17	3.325
	462.997.718,51	419.637
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	134.773.972,35	106.547
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0
3. Sonstige Ausleihungen	3.316,11	6
4. Andere Finanzanlagen	7.800,00	8
	134.785.088,46	106.561
	597.782.806,97	526.294
B. Umlaufvermögen		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
1. Grundstücke ohne Bauten	2,02	0
2. Grundstücke mit unfertigen Bauten	463.558,84	131
3. Grundstücke mit fertigen Bauten	0,00	406
4. Unfertige Leistungen	16.208.535,62	15.070
5. Andere Vorräte	180.551,44	388
	16.852.647,92	15.995
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	611.903,82	586
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	245.742,70	305
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	7.012,83	0
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.630,75	1.153
5. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	18.225.254,57	196
6. Sonstige Vermögensgegenstände	831.210,81	676
	19.922.755,48	2.916
III. Flüssige Mittel		
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	11.418.784,16	6.473
C. Rechnungsabgrenzungsposten		
Disagio	96.115,91	115
Bilanzsumme	646.073.110,44	551.793