

**GBWAG Bayerische Wohnungs-Aktiengesellschaft**  
**Gewinn- und Verlustrechnung**  
 vom 1. Januar bis 31. Dezember 2007

	2007 €	Vorjahr T€
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	60.769.896,53	56.251
b) aus Verkauf von Grundstücken	460.400,00	9.959
c) aus Betreuungstätigkeit	171.528,17	242
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	100.399,12	2.089
	61.502.223,82	68.541
2. Erhöhung (Vorjahr: Verminderung) des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen	1.064.834,75	-3.996
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	139.641,17	1.077
4. Sonstige betriebliche Erträge	22.880.404,84	5.616
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-22.589.759,32	-23.784
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-595.407,72	-3.959
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-475.502,70	-1.568
	-23.660.669,74	-29.311
<b>6. Rohergebnis</b>	<b>61.926.434,84</b>	<b>41.927</b>
7. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-4.728.196,90	-6.000
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung: € 379.797,34 (Vorjahr T€ 3.000)	-1.049.112,20	-3.986
	-5.777.309,10	-9.986
8. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-7.846.084,03	-7.046
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-9.102.843,63	-4.686
<b>Übertrag</b>	<b>39.200.198,08</b>	<b>20.209</b>



	2007 €	Vorjahr T€
<b>Übertrag</b>	<b>39.200.198,08</b>	<b>20.209</b>
10. Erträge aus Beteiligungen davon aus verbundenen Unternehmen: € 250.000,00 (Vorjahr: T€ 200)	250.000,00	200
11. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	575,94	45
12. Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	211.051,18	52
13. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen: € 498.047,29 (Vorjahr: T€ 171)	501.811,71	174
14. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon an verbundene Unternehmen: € 10.607.512,77 (Vorjahr: T€ 8.225)	-15.843.868,08	-8.875
<b>15. Finanzergebnis</b>	<b>-14.880.429,25</b>	<b>-8.404</b>
<b>16. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>24.319.768,83</b>	<b>11.805</b>
17. Steuern vom Einkommen	-1.485.580,00	-1.309
18. Sonstige Steuern	-1.393.395,19	-1.176
<b>19. Jahresüberschuss</b>	<b>21.440.793,64</b>	<b>9.320</b>
20. Gewinnvortrag	79.900,06	53
21. Einstellungen in Gewinnrücklagen		
a) in die gesetzliche Rücklage	0,00	-466
b) in andere Gewinnrücklagen	0,00	-4.427
	0,00	-4.893
<b>22. Bilanzgewinn</b>	<b>21.520.693,70</b>	<b>4.480</b>