

GBWAG Bilanz

zum 31. Dezember 2008

Aktiva	31.12.2008 €	Vorjahr T€
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	482.527.307,04	416.011
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	13.373.396,84	13.601
3. Grundstücke ohne Bauten	3.658.424,52	0
4. Technische Anlagen und Maschinen	12.041,68	15
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	50.020,37	0
6. Anlagen im Bau	16.893.795,47	29.411
7. Bauvorbereitungskosten	1.395.118,59	320
8. Geleistete Anzahlungen	260.209,05	3.640
	518.170.313,56	462.998
II. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	193.748.622,08	134.774
2. Sonstige Ausleihungen	0,00	3
3. Andere Finanzanlagen	7.000,00	8
	193.755.622,08	134.785
	711.925.935,64	597.783
B. Umlaufvermögen		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
1. Grundstücke ohne Bauten	2,02	0
2. Grundstücke mit unfertigen Bauten	0,00	463
3. Unfertige Leistungen	18.276.180,67	16.208
4. Andere Vorräte	292.654,09	181
	18.568.836,78	16.852
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	1.292.844,53	612
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	321.607,05	246
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	7.012,83	7
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	7.572,86	2
5. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	206.183.049,35	18.225
6. Sonstige Vermögensgegenstände	2.445.046,75	831
	210.257.133,37	19.923
III. Flüssige Mittel		
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	7.863.823,31	11.419
	236.689.793,46	48.194
C. Rechnungsabgrenzungsposten		
Disagio	170.299,98	96
Bilanzsumme	948.786.029,08	646.073