

## GBW AG Gewinn- und Verlustrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2008

	2008 €	Vorjahr T€
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	68.102.273,19	60.770
b) aus Verkauf von Grundstücken	1.430.050,00	460
c) aus Betreuungstätigkeit	0,00	172
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	0,00	100
	<b>69.532.323,19</b>	<b>61.502</b>
2. Erhöhung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen	602.150,00	1.065
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	140
4. Sonstige betriebliche Erträge	16.301.158,51	22.880
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-28.157.673,58	-22.590
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-503.469,29	-595
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	0,00	-476
	<b>-28.661.142,87</b>	<b>-23.661</b>
<b>6. Rohergebnis</b>	<b>57.774.488,83</b>	<b>61.926</b>
7. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-875.188,18	-4.728
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung: € 3.778.532,86 (Vorjahr T€ 380)	-3.791.745,87	-1.049
	<b>-4.666.934,05</b>	<b>-5.777</b>
8. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-8.473.140,45	-7.846
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-9.416.767,02	-9.103
<b>Übertrag</b>	<b>35.217.647,31</b>	<b>39.200</b>



	2008 €	Vorjahr T€
<b>Übertrag</b>	<b>35.217.647,31</b>	<b>39.200</b>
10. Erträge aus Beteiligungen davon aus verbundenen Unternehmen: € 250.000,00 (Vorjahr: T€ 250)	250.000,00	250
11. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	533,53	1
12. Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	224.568,03	211
13. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen: € 6.537.273,87 (Vorjahr: T€ 498)	6.668.385,61	502
14. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon an verbundene Unternehmen: € 17.861.323,28 (Vorjahr: T€ 10.608)	-21.556.810,11	-15.844
<b>15. Finanzergebnis</b>	<b>-14.413.322,94</b>	<b>-14.880</b>
<b>16. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>20.804.324,37</b>	<b>24.320</b>
17. Steuern vom Einkommen	-16.129.032,97	-1.486
18. Sonstige Steuern	-1.437.302,26	-1.393
<b>19. Jahresüberschuss</b>	<b>3.237.989,14</b>	<b>21.441</b>
20. Gewinnvortrag	8.790.693,70	80
<b>21. Bilanzgewinn</b>	<b>12.028.682,84</b>	<b>21.521</b>