

**GBW AG Gewinn- und Verlustrechnung**

für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2009

	<b>2009</b>	<b>Vorjahr</b>
	<b>€</b>	<b>T€</b>
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	75.887.023,60	68.102
b) aus Verkauf von Grundstücken	0,00	1.430
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	4.500,00	0
	<b>75.891.523,60</b>	<b>69.532</b>
2. Erhöhung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen	<b>2.193.599,86</b>	<b>602</b>
3. Sonstige betriebliche Erträge	<b>32.752.580,44</b>	<b>16.301</b>
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-31.344.406,37	-28.158
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-97.180,86	-503
	<b>-31.441.587,23</b>	<b>-28.661</b>
<b>5. Rohergebnis</b>	<b>79.396.116,67</b>	<b>57.774</b>
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-721.003,63	-875
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung: € 2.947.045,77 (Vorjahr: T€ 3.779)	-2.961.425,93	-3.792
	<b>-3.682.429,56</b>	<b>-4.667</b>
7. Abschreibungen Sachanlagen	<b>-10.423.878,66</b>	<b>-8.473</b>
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<b>-14.344.106,08</b>	<b>-9.417</b>
<b>Übertrag</b>	<b>50.945.702,37</b>	<b>35.217</b>



	2009 €	Vorjahr T€
<b>Übertrag</b>	<b>50.945.702,37</b>	<b>35.217</b>
9. Erträge aus Beteiligungen davon aus verbundenen Unternehmen: € 5.758.151,83 (Vorjahr: T€ 250)	5.773.490,60	250
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	385,00	1
11. Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	5.010.831,07	225
12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen: € 1.095.404,18 (Vorjahr: T€ 6.537)	1.144.302,63	6.668
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon an verbundene Unternehmen: € 18.886.166,97 (Vorjahr: T€ 17.861)	-30.237.060,31	-21.557
<b>14. Finanzergebnis</b>	<b>-18.308.051,01</b>	<b>-14.413</b>
<b>15. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>32.637.651,36</b>	<b>20.804</b>
16. Steuern vom Einkommen	160.504,73	-16.129
17. Sonstige Steuern	-1.741.190,48	-1.437
<b>18. Jahresüberschuss</b>	<b>31.056.965,61</b>	<b>3.238</b>
19. Gewinnvortrag	98.682,84	8.791
<b>20. Bilanzgewinn</b>	<b>31.155.648,45</b>	<b>12.029</b>