

# Konzern: Bilanz zum 31. Dezember 2003

Aktiva	31.12.2003 €	31.12.2002 T€
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
	409.420,07	106
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	269.065.047,80	242.859
2. Grundstücke mit anderen Bauten	7.405.502,44	7.566
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	0,00	2.192
4. Technische Anlagen und Maschinen	18.251,97	23
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	678.480,82	805
6. Anlagen im Bau	10.238.675,03	2.557
7. Bauvorbereitungskosten	317.376,74	867
	<b>287.723.334,80</b>	<b>256.869</b>
III. Finanzanlagen		
1. Wertpapiere des Anlagevermögens	62.633,26	63
2. Sonstige Ausleihungen	64.785,58	93
3. Andere Finanzanlagen	55.529,35	209
	<b>182.948,19</b>	<b>365</b>
	<b>288.315.703,06</b>	<b>257.340</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
1. Grundstücke ohne Bauten	12.359.182,79	18.842
2. Bauvorbereitungskosten	1.279.740,75	1.684
3. Grundstücke mit unfertigen Bauten	16.344.241,39	20.312
4. Grundstücke mit fertigen Bauten	3.032.873,90	4.187
5. Unfertige Leistungen	18.594.879,96	17.472
6. Andere Vorräte	243.210,72	238
	<b>51.854.129,51</b>	<b>62.735</b>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	391.725,03	391
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	16.624.976,02	742
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	24.918,55	186
4. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	986.282,89	906
5. Aufwandsersatzansprüche	5.802.441,35	5.502
6. Sonstige Vermögensgegenstände	2.032.216,26	3.874
	<b>25.862.560,10</b>	<b>11.601</b>
III. Flüssige Mittel		
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	<b>9.795.777,99</b>	<b>11.523</b>
	<b>87.512.467,60</b>	<b>85.859</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		
Disagio	<b>138.177,11</b>	<b>149</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>375.966.347,77</b>	<b>343.348</b>