

Konzern: Gewinn- und Verlustrechnung

Vom 1. Januar bis 31. Dezember 2003

	2003 €	2002 T€
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	46.063.280,43	44.064
b) aus dem Verkauf von Grundstücken	30.495.650,73	10.872
c) aus Betreuungstätigkeit	264.334,46	302
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	3.253.741,37	4.181
	80.077.006,99	59.419
2. Verminderung (Vorjahr: Erhöhung) des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen	-4.403.812,97	12.380
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	1.091.968,58	791
4. Sonstige betriebliche Erträge	17.751.884,35	7.717
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	24.903.894,45	23.187
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	23.425.100,18	21.937
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	2.330.582,49	3.262
	50.659.577,12	48.386
6. Rohergebnis	43.857.469,83	31.921
7. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	7.139.983,26	6.833
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		
davon für Altersversorgung: 1.966.024,24 € (Vorjahr: 2.266 T€)	3.211.943,35	3.394
	10.351.926,61	10.227
8. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	6.165.544,94	5.811
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	4.375.852,27	3.165
Übertrag	22.964.146,01	12.718

	2003	2002
	€	T€
Übertrag	22.964.146,01	12.718
10. Erträge aus Beteiligungen	0,00	37
11. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	33.190,26	7
12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	227.326,38	154
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	6.717.087,64	6.722
14. Finanzergebnis	- 6.456.571,00	- 6.524
15. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	16.507.575,01	6.194
16. Steuern vom Einkommen	1.217.723,63	83
17. Sonstige Steuern	872.465,87	1.122
18. Ergebnisabführung an Gesellschafter	0,00	61
19. Konzernjahresüberschuss	14.417.385,51	4.928
20. Anteile anderer Gesellschafter am Jahresergebnis	18.694,69	16
21. Gewinnvortrag	513.145,80	25
22. Einstellungen in Gewinnrücklagen		
a) in die gesetzliche Rücklage	283.058,00	242
b) in andere Gewinnrücklagen	2.689.046,00	1.937
	2.972.104,00	2.179
23. Konzernbilanzgewinn	11.939.732,62	2.758