

Passiva	31.12.2003	31.12.2002
	€	T€
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	33.280.000,00	33.280
II. Kapitalrücklagen	3.073.234,90	3.073
III. Gewinnrücklagen		
1. Gesetzliche Rücklage	5.498.155,71	5.215
2. Bauerneuerungsrücklage	1.526.490,38	1.527
3. Andere Gewinnrücklagen	45.882.143,98	43.193
	52.906.790,07	49.935
IV. Bilanzgewinn	11.939.732,62	2.758
V. Ausgleichsposten für Anteile anderer Gesellschafter	692.542,31	743
	101.892.299,90	89.789
B. Rückstellungen		
1. Rückstellungen für Pensionen	17.616.039,50	17.198
2. Steuerrückstellungen	37.455,00	84
2. Sonstige Rückstellungen	13.875.698,41	11.196
	31.529.192,91	28.478
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	155.241.270,98	157.780
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	41.012.708,40	40.420
3. Erhaltene Anzahlungen	24.576.148,96	23.389
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	348.888,12	225
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	19.267.521,75	2.405
6. Sonstige Verbindlichkeiten	2.079.062,38	731
davon aus Steuern: 1.355.510,95 € (Vorjahr: 118 T€)		
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:		
17.905,42 € (Vorjahr: 44 T€)		
	242.525.600,59	224.950
D. Rechnungsabgrenzungsposten		
	19.254,37	131
Bilanzsumme	375.966.347,77	343.348