

Konzernbilanz

zum 31. Dezember 2006

Aktiva	31. 12. 2006	Vorjahr
	€	T€
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
Lizenzen und Software	148.102,00	190
	148.102,00	190
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	1.476.813.933,94	345.945
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	22.625.068,17	8.736
3. Grundstücke ohne Bauten	910.517,14	4.359
4. Technische Anlagen und Maschinen	17.194,26	16
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.380.314,51	477
6. Anlagen im Bau	26.875.653,43	15.152
7. Bauvorbereitungskosten	2.470.736,33	1.056
8. Geleistete Anzahlungen	3.336.642,70	0
	1.534.430.060,48	375.741
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	1.596.925,08	1.294
2. Beteiligungen	3.100.000,00	0
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	63
4. Sonstige Ausleihungen	20.243,67	23
5. Andere Finanzanlagen	8.003,39	8
	4.725.172,14	1.388
	1.539.303.334,62	377.319
B. Umlaufvermögen		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
1. Grundstücke ohne Bauten	2,02	1.128
2. Bauvorbereitungskosten	0,00	62
3. Grundstücke mit unfertigen Bauten	131.162,10	4.818
4. Grundstücke mit fertigen Bauten	5.361.031,68	967
5. Unfertige Leistungen	43.490.058,34	13.756
6. Andere Vorräte	1.154.344,72	174
	50.136.598,86	20.905
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	2.642.427,10	856
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	673.635,59	243
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	3.823,48	11
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.280.644,69	1
5. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.093.238,20	330
6. Sonstige Vermögensgegenstände	3.144.423,80	1.110
	8.838.192,86	2.551
III. Flüssige Mittel		
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	19.105.533,78	7.338
	78.080.325,50	30.794
C. Rechnungsabgrenzungsposten	248.513,87	130
Konzernbilanzsumme	1.617.632.173,99	408.243