

Konzernbilanz

zum 31. Dezember 2007

Aktiva	31.12.2007 €	Vorjahr T€
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
Lizenzen und Software	29.601,74	148
	29.601,74	148
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	1.654.962.857,39	1.476.814
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	20.933.607,14	22.625
3. Grundstücke ohne Bauten	690.778,75	911
4. Technische Anlagen und Maschinen	25.233,03	17
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	796.078,66	1.380
6. Anlagen im Bau	29.903.495,13	26.875
7. Bauvorbereitungskosten	1.235.836,86	2.471
8. Geleistete Anzahlungen	3.640.337,17	3.337
	1.712.188.224,13	1.534.430
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	3.143.573,67	1.597
2. Beteiligungen	3.114.000,62	3.100
3. Sonstige Ausleihungen	15.938,67	20
4. Andere Finanzanlagen	16.268,12	8
	6.289.781,08	4.725
	1.718.507.606,95	1.539.303
B. Umlaufvermögen		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
1. Grundstücke ohne Bauten	2,02	0
2. Grundstücke mit unfertigen Bauten	463.558,84	131
3. Grundstücke mit fertigen Bauten	5.666.587,51	5.361
4. Unfertige Leistungen	46.664.700,05	43.490
5. Andere Vorräte	986.556,09	1.154
	53.781.404,51	50.136
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	2.914.789,52	2.642
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	8.459.842,70	674
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	11.152,83	4
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	10.239,27	1.281
5. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	4.125.579,75	1.093
6. Sonstige Vermögensgegenstände	6.207.436,27	3.144
	21.729.040,34	8.838
III. Flüssige Mittel		
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	24.288.450,26	19.106
	99.798.895,11	78.080
C. Rechnungsabgrenzungsposten		
	174.834,07	249
Konzernbilanzsumme	1.818.481.336,13	1.617.632