

## Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung

### vom 1. Januar bis 31. Dezember 2008

	2008 T€	Vorjahr T€
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	186.062	170.871
b) aus Verkauf von Grundstücken	3.844	2.264
c) aus Betreuungstätigkeit	42	179
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	8	482
	<b>189.956</b>	<b>173.796</b>
2. Erhöhung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen	2.854	211
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	0	140
4. Sonstige betriebliche Erträge	18.517	34.564
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-69.256	-60.777
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-959	-655
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-45	-530
	<b>-70.260</b>	<b>-61.962</b>
<b>6. Rohergebnis</b>	<b>141.067</b>	<b>146.749</b>
7. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-10.658	-10.740
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung: T€ 4.176 (Vorjahr: T€ 706)	-6.189	-2.740
	<b>-16.847</b>	<b>-13.480</b>
8. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-29.830	-27.035
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-15.735	-21.381
<b>Übertrag</b>	<b>78.655</b>	<b>84.852</b>



	2008 T€	Vorjahr T€
<b>Übertrag</b>	<b>78.655</b>	<b>84.852</b>
10. Erträge aus Beteiligungen davon aus verbundenen Unternehmen: T€ 250 (Vorjahr: T€ 250)	265	265
11. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	1	1
12. Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	225	211
13. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen: T€ 2.145 (Vorjahr: T€ 600)	2.330	608
14. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon an verbundene Unternehmen: T€ 44.737 (Vorjahr: T€ 40.905)	-58.443	-55.603
<b>15. Finanzergebnis</b>	<b>-55.622</b>	<b>-54.518</b>
<b>16. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>23.033</b>	<b>30.335</b>
17. Steuern vom Einkommen	-31.896	-5.642
18. Sonstige Steuern	-3.983	-3.570
19. Garantierte Ausgleichszahlung an Minderheitsgesellschafter	0	-173
<b>20. Konzernjahresfehlbetrag (Vorjahr: -überschuss)</b>	<b>-12.846</b>	<b>20.950</b>
21. Anderen Gesellschaftern zustehender Gewinn	-1.486	-628
22. Gewinnvortrag	22.505	14.913
<b>24. Konzernbilanzgewinn</b>	<b>8.173</b>	<b>35.235</b>