

## Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung

für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2009

	2009 T€	Vorjahr T€
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	198.107	186.062
b) aus Verkauf von Grundstücken	2.193	3.844
c) aus Betreuungstätigkeit	126	42
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	630	8
	<b>201.056</b>	<b>189.956</b>
2. Erhöhung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen	<b>2.421</b>	<b>2.854</b>
3. Sonstige betriebliche Erträge	<b>39.985</b>	<b>18.517</b>
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-82.881	-69.256
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-791	-959
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-48	-45
	<b>-83.720</b>	<b>-70.260</b>
<b>5. Rohergebnis</b>	<b>159.742</b>	<b>141.067</b>
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-12.999	-10.658
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung: T€ 4.223 (Vorjahr: T€ 4.176)	-6.406	-6.189
	<b>-19.405</b>	<b>-16.847</b>
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	<b>-38.054</b>	<b>-29.830</b>
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<b>-19.988</b>	<b>-15.735</b>
<b>Übertrag</b>	<b>82.295</b>	<b>78.655</b>



	2009 T€	Vorjahr T€
<b>Übertrag</b>	<b>82.295</b>	<b>78.655</b>
9. Erträge aus Beteiligungen davon aus verbundenen Unternehmen: T€ 250 (Vorjahr: T€ 250)	265	265
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	1	1
11. Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	3	225
12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen: T€ 98 (Vorjahr: T€ 2.145)	185	2.330
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon an verbundene Unternehmen: T€ 28.337 (Vorjahr: T€ 44.737)	-56.862	-58.443
<b>14. Finanzergebnis</b>	<b>-56.408</b>	<b>-55.622</b>
<b>15. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>25.887</b>	<b>23.033</b>
16. Steuern vom Einkommen	-224	-31.896
17. Sonstige Steuern	-4.426	-3.983
<b>18. Konzernjahresüberschuss (Vorjahr: -fehlbetrag)</b>	<b>21.237</b>	<b>-12.846</b>
19. Anderen Gesellschaftern zustehender Gewinn	-2.214	-1.486
20. Verlustvortrag (Vorjahr: Gewinnvortrag)	-3.786	22.505
<b>21. Konzernbilanzgewinn</b>	<b>15.237</b>	<b>8.173</b>