

Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung

für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2010

	2010 T€	2009 T€
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	202.327	198.107
b) aus Verkauf von Grundstücken	1.006	2.193
c) aus Betreuungstätigkeit	25	126
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	382	630
	203.740	201.056
2. Verminderung/Erhöhung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen	-4.907	2.421
3. Aktivierte Eigenleistung	1.277	0
4. Sonstige betriebliche Erträge	26.019	39.985
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-80.614	-82.881
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-14	-791
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-73	-48
	-80.701	-83.720
6. Rohergebnis	145.428	159.742
7. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-14.548	-12.999
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung: T€ 252 (Vorjahr: T€ 4.223)	-2.781	-6.406
	-17.329	-19.405
Übertrag	128.099	140.337



	2010 T€	2009 T€
Übertrag	128.099	140.337
8. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-36.400	-38.054
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-12.516	-19.988
10. Erträge aus Beteiligungen davon aus verbundenen Unternehmen: T€ 0 (Vorjahr: T€ 250)	55	265
11. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	1	1
12. Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	0	3
13. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen: T€ 128 (Vorjahr: T€ 98)	484	185
14. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon an verbundene Unternehmen: T€ 25.572 (Vorjahr: T€ 28.337)	-58.339	-56.862
15. Finanzergebnis	-57.799	-56.408
16. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	21.384	25.887
17. Außerordentliche Erträge	78	0
18. Außerordentliches Ergebnis	78	0
19. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	87	-224
20. Sonstige Steuern	-4.275	-4.426
21. Konzernüberschuss	17.274	21.237
davon anderen Gesellschaftern zustehender Gewinn	-2.483	-2.214