

Konzernkennzahlen GBW AG

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Wohneinheiten im Bestand	33.283	33.864	33.212
Gewerbliche Einheiten	298	303	307
Garagen und Stellplätze	19.840	19.658	19.331
Umsatzerlöse in Mio. €	201	190	174
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit in Mio. €	26	23	30
EBITDA in Mio. €	120	108	112
EBIT in Mio. €	82	79	85
Konzernergebnis in Mio. € ¹	21	-13	21
Earnings per Share in €	0,39	-0,24	0,54
Ausschüttung je Aktie in € ²	0,07	0,05	0,07
Bilanzsumme in Mio. €	1.912	1.846	1.818
Bilanzielles Eigenkapital in Mio. €	355	338	151
Eigenkapitalquote nach HGB in %	18,6	18,3	8,3
Eigenkapitalquote zu Marktwerten in %	36,1	38,2	31,8
Net Asset Value (NAV) in Mio. €	804	846	684
Net Asset Value (NAV) je Aktie in €	14,7	15,5	17,5
Loan to Value (LTV) in %	60,3	57,9	66,4
Funds from Operations (FFO) in Mio. €	59	49	48
Funds from Operations (FFO) je Aktie in €	1,09	0,89	1,23
Interest Cover Ratio (ICR)	2,1	1,9	2,0
Cash Earnings nach DVFA/SG in Mio. €	62	13	42
Cash Earnings nach DVFA/SG je Aktie in €	1,13	0,24	1,08

¹Das Konzernergebnis ist im Geschäftsjahr 2008 durch den Einmalaufwand aus der EK02-Abgeltung in Höhe von 31,8 Mio. € belastet.

²Die Dividendenausschüttung im Geschäftsjahr 2009 beträgt 3,8 Mio. € (in 2008 und in 2007 jeweils 2,7 Mio. €).

In 2007 wurde das gezeichnete Kapital aus Gewinnrücklagen erhöht und die GBWAG-Aktie im Verhältnis 1:6 gesplittet, so dass das Grundkapital von 39 Mio. € durch 39 Mio. Inhaber-Stückaktien repräsentiert wurde. In 2008 schließlich wurden das gezeichnete Kapital im Wege einer Kapitalerhöhung um 15,6 Mio. € auf 54,6 Mio. € und die Zahl der Aktien um 15,6 Mio. Stück auf 54,6 Mio. Stück aufgestockt.