

Kennzahlen GBW Konzern 2010

	2010	2009	2008
Ertragskennzahlen			
Umsatzerlöse in Mio. €	204	201	190
Istmieten in Mio. €	145	144	136
EBIT in Mio. €	79	82	79
EBT in Mio. €	21	26	23
Konzernergebnis in Mio. € ¹	17	21	-13
Earnings per share in €	0,32	0,39	-0,24
Bilanzkennzahlen			
Anlagevermögen in Mio. €	1.801	1.807	1.764
Eigenkapital in Mio. €	365	355	338
Eigenkapitalquote nach HGB in %	19,5	18,6	18,3
Eigenkapitalquote zu Marktwerten in %	37,4	36,1	38,2
Bilanzsumme in Mio. €	1.874	1.912	1.846
Sonstige Finanzkennzahlen			
Funds from Operations (FFO) in Mio. € ¹	33	27	34
Funds from Operations (FFO) je Aktie in € ¹	0,61	0,50	0,63
Loan to Value (LTV) in %	57,6	60,3	57,9
Vermögensentwicklung			
Net Asset Value (NAV) in Mio. €	862	804	846
Net Asset Value (NAV) je Aktie in €	15,8	14,7	15,5
Wohnungswirtschaftliche Kennzahlen			
Wohneinheiten im Bestand	32.936	33.283	33.864
Gewerbliche Einheiten	298	298	303
Garagen und Stellplätze	19.851	19.840	19.658
Wohnungen im Bau	214	184	131
Leerstand Wohnen in % zur Wohnfläche	1,81	1,83	3,30
Mitarbeiter			
Zahl der Mitarbeiter im Jahresdurchschnitt	375	387	384
davon angestellt	174	161	145
davon gewerblich	201	226	239

¹Das Konzernergebnis ist im Geschäftsjahr 2008 durch den Einmalaufwand aus der EK02-Abgeltung in Höhe von 31,8 Mio. € belastet.